



TRANSPORDIAMET

Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee
Kesk tn 32
61507, Elva vald, Elva, Tartu
maakond

Teie 08.09.2025 nr 6-1/22-10

Meie 08.10.2025 nr 7.2-2/25/3594-4

Õhtu 2a kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Elva valla Tännassilma küla Õhtu 2a kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 17101:001:2232, edaspidi *planeering*). Planeeringu koostamise eesmärk on planeeringuala maakasutuse sihtotstarbe määramine kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maaks ning ehitusõiguse määramine kaubandushoone püstitamiseks, juurdepääsude, tehnovõrkude, parkimise ja haljastuse põhimõtete andmine ning servituutide seadmise määramise vajaduse märkimine.

Planeeringu koostamisel on lähtutud meie 08.04.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/3594-2 edastatud seisukohtadest.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile maantee@transpordiamet.ee nõusoleku saamiseks.
2. Riigitee ja riigitee ristmiku rekonstrueerimiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Õhtu tn 2a DP Seletuskiri
2. Õhtu tn 2a DP Põhijoonis - joonis 4
3. Õhtu tn 2a DP Tehnovõrgud - joonis 5

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee